



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/180

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-03

Zagreb, 28. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Središnjem registru osiguranika REGOS daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Gajeva ulica 28, I. kat, **ukupne površine 277,97 m<sup>2</sup>**, (interne oznake PP3238) označen kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade, Gajeva br. 28, koji se sastoji od devetnaest prostorija, ukupne površine 277,97 m<sup>2</sup>, sve neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 3176/1, Preradovićeve ulica, Gajeva ulica, Književnika Kovačić Ante ulica i Ulica Andrije Hebranga, površine 4.025 m<sup>2</sup> i zkč.br. 3176/2, dvorište, površine 32 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 224239, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanje djelatnosti.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

Sa Središnjim registrom osiguranika REGOS sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/180, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-03, od 28. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine.
2. pismohrana – ovdje